





4

Ein hochwertiges Zuhause in idyllischer Lage

10

Daten und Fakten

12

Objektbeschreibung und Visualisierung

16

Ausstattung

22

Ansichten und Grundrisse

26

Bauträger und Vertrieb



# Das Kajetan Ensemble

## Ein perfekter Ort zum Wohnen und Wohlfühlen

Der klangvolle Name Kajetan Ensemble ist keine Neuerfindung, sondern besitzt einen Hintergrund mit Tradition. In ländlichen Regionen ist es üblich, dass die Häuser den Namen ihrer ursprünglichen langjährigen Besitzer tragen. Wo nun das moderne Kajetan Ensemble zum Wohnen einlädt, stand früher die Gaststätte mit angeschlossener Metzgerei der Familie Kajetan. Diese gastronomische Institution diente rund sechs Jahrzehnte lang in Scheyern als Mittelpunkt für das dörfliche Leben.

Sie wohnen im neu entstandenen Kajetan Ensemble also an einem zentralen Ort mit einer lebendigen Tradition und mitten im Geschehen – und gleichzeitig in Ihrem ganz privaten Refugium in einem neu entstandenen Gebäude mit allem Komfort und einer durchgängig hochwertigen Ausstattung. Erbaut in monolithischer Ziegelbauweise überzeugt die Fassade mit zurückhaltenden klassischen architektonischen Stilmitteln und einer Natursteinfassade im Untergeschoss aus Wachenzeller Dolomit. Die Wohnungen selbst begeistern u.a. durch ihre durchdachten Grundrisse und die bodentiefen Fenster.

## Zur Geschichte

Rund sechs Jahrzehnte lang war die Gaststätte Kajetan inklusive Metzgerei im Familienbesitz und eine gastronomische Institution in Scheyern. Und auch ein Mittelpunkt für Familienfeiern, Vereinsabende, sonstige gesellige Anlässe oder einfach nur zum Essen im Lokal oder auch im kleinen Biergarten vor dem Haus. Erste Besitzerin war Walburga Müller, die das Gasthaus an ihren Sohn Hermann übertrug, der zusammen mit Ehefrau Christa die gastliche Tradition fortsetzte. Ab den 90er Jahren aber wurde das Lokal an unterschiedliche Gastronomen verpachtet, auch wandelte sich das Angebot von traditioneller bayerischer Küche hin zu mediterranen Gerichten.

Bauzeit Frühjahr 2023 bis Frühjahr 2025  
2 Wohn- / Geschäftshäuser mit jeweils  
1 und 2 Gewerbeeinheiten und 5 und 6 Wohneinheiten  
4 Geschosse (UG, EG, OG, DG) inkl. Tiefgarage  
Wohnflächen ab ca. 77 m<sup>2</sup> bis ca. 159 m<sup>2</sup> zzgl. Nutzflächen  
Gewerbeeinheiten ab ca. 48 m<sup>2</sup> bis ca. 53 m<sup>2</sup>

# Gelungene Verbindung von Tradition und Moderne

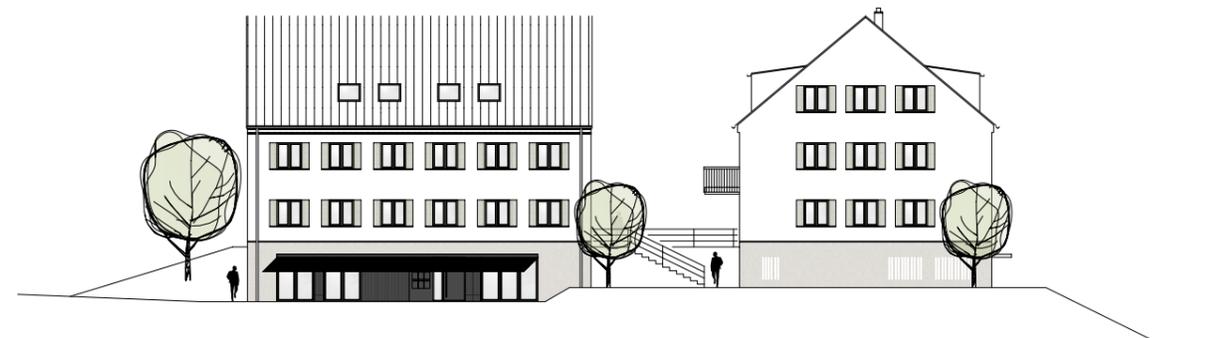
Das Kajetan Ensemble liegt nicht irgendwo auf der grünen Wiese, sondern eingebettet in die ursprüngliche Dorfstruktur. Trotz seiner zentralen Lage bietet es absolute Ruhe. Das Ensemble besteht aus zwei 4-geschos-sigen Gebäuden mit insgesamt 11 Wohneinheiten, die von der 3-Zimmer-Wohnung für Paare und kleine Familien bis zur großzügigen 5-Zimmer-Wohnung für große Familie reichen. Dadurch ist eine lebendige gemischte Bewohnerschaft gewährleistet, die mehrere Generationen umfasst. Dazu kommen noch insgesamt drei kleine Gewerbeeinheiten.

## Wohnen für die Zukunft

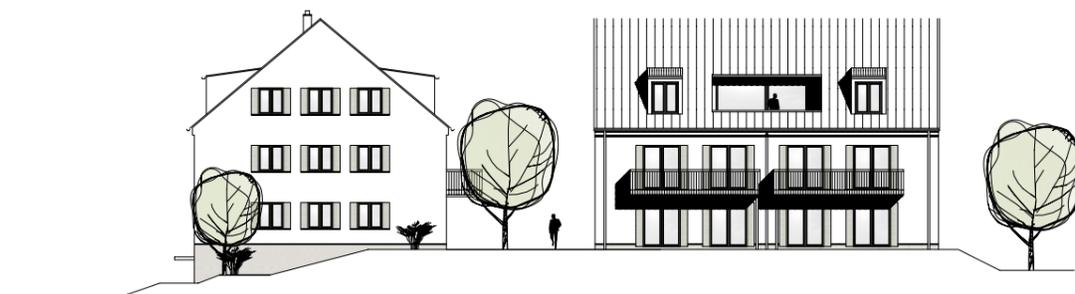
Die größeren Wohnungen sind so konzipiert, dass sie sich den im Laufe der Jahre verändernden Bedürfnissen ihrer Bewohner anpassen lassen: Sie besitzen eine für sich abgeschlossene Wohneinheit, die als eigener Bereich für Heranwachsende genutzt werden kann, später als Gästezimmer für die erwachsenen Kinder und im Alter als Appartement zum Beispiel für eine Pflegekraft. Alle Wohnungen einschließlich der Tiefgarage sind natürlich stufenlos bequem per Aufzug erreichbar.

## In Harmonie mit der Umgebung

Das Kajetan Ensemble passt sich in Form, Farbe und Materialität überzeugend in die vorhandene Dorfstruktur ein, denn es orientiert sich optisch an den bestehenden umgebenden Gebäuden und deren regionaler Bautradition. Dennoch werden die Wohnungen selbstverständlich allen heutigen Ansprüchen gerecht. Typisch für Scheyern und damit auch typisch für das Kajetan Ensemble: das Sattlerdach mit den Biberschwanzziegeln und die schrägen Leibungen an den Fenstern.



Ansicht Süden



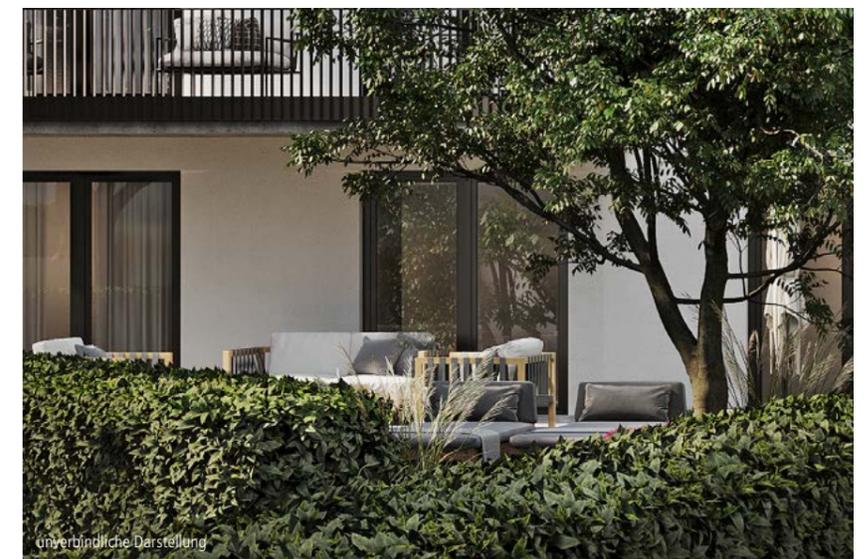
Ansicht Westen



unverbindliche Darstellung

## Nachhaltigkeit mit Komfort

Die nachhaltige Bauweise nach dem energiesparenden Wärmeschutz gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023) ist so selbstverständlich wie der gehobene Baustil. Hohe, luftige und helle Räume zeichnen das Kajetan Ensemble ebenso aus wie die stimmige Materialauswahl: Von den hochwertigen namhaften Qualitätsfenster über die Verblendungen aus farbbeschichtetem Alu bis hin zum weißen Feinputz zeigt alles Stil und ästhetischen Anspruch.



unverbindliche Darstellung



# Natur, Kultur und gutes Leben

Ihr neues Zuhause liegt mitten in Scheuern, einer kleinen gewachsenen Gemeinde mit knapp 5.000 Einwohnern im Landkreis Pfaffenhofen an der Ilm. Der Ort zählt durch das bereits 1119 erbaute Benediktinerkloster historisch betrachtet zum bedeutsamsten Ort im Landkreis. Grün und ruhig lässt es sich hier leben, der Erholungsfaktor ist groß, das Freizeitangebot ebenso. Sie sind immer schnell mitten in der Natur und können sie auch noch spontan nach Feierabend per Fahrrad oder per Fuß genießen. Und falls Sie ein Golfan sind, erreichen Sie im Nu den Golfclub Schloss Reichertshausen e.V.

## Klein aber fein: Kultur in Scheuern

Auch kulturell hat Scheuern einiges zu bieten. Im weit über die Grenzen hinaus bekannten Benediktinerkloster Scheuern finden zum Beispiel jedes Jahr renommierte Sommerkonzerte, der sehenswerte Kreuzritt, kirchliche Wallfahrtstage und der idyllische Christkindmarkt statt. Für das kulinarische Wohl sorgt die Klosterbrauerei.



Wanderweg Scheyrer Forst



Biergarten Klosterschenke



Kloster

# Die Gemeinde Scheuern im Landkreis Pfaffenhofen

## Kurze Wege mit guter Infrastruktur

Trotz der ländlichen idyllischen Umgebung ist die Infrastruktur sehr gut und die Wege kurz. Im Ort selbst finden Sie einen regionalen Landmarkt, eine Apotheke, mehrere Arztpraxen und einladende Gastronomie-Betriebe. Für alles andere gibt es reichhaltige Einkaufsgelegenheiten in Supermärkten und bei Einzelhändlern sowie diverse Dienstleister des täglichen Bedarfs entweder auf dem Weg ins nur 5 km entfernte Pfaffenhofen oder direkt dort vor Ort.

## Bestens angebunden

Scheuern liegt weit genug von der B13 und der A9 entfernt, um nicht dadurch in seiner Wohnqualität beeinträchtigt zu sein, aber nah genug, um schnell in die Zentren der umliegenden großen Städte Ingolstadt, Augsburg und München zu gelangen.

Die nächsten Bahnanschlüsse sind in Pfaffenhofen und im nahegelegenen Reichertshausen gelegen und bedienen die Strecke München – Nürnberg.



Icon	Service	Distance
🚶	Hausarzt	2 min \ 120 m
🚶	Allgemeinmediziner	5 min \ 350 m
🚶	Zahnarztpraxis am Kloster Scheuern	4 min \ 200 m
🚶	Sparkasse	3 min \ 200 m
🚶	Volksbank Raiffeisenbank	2 min \ 140 m
🚶	Bäckerei Bergmeister und Poststelle	6 min \ 400 m
🚶	Marienapotheke	4 min \ 200 m
🚗	Georg-Hipp-Realschule Pfaffenhofen	7 min \ 5,3 km
🚗	Schyren-Gymnasium Pfaffenhofen	8 min \ 5,5 km
🚗	Fachoberschule, Berufshochschule Scheuern	4 min \ 230 m

Per Auto sind es nach Ingolstadt ca. 40 Minuten, nach Augsburg oder München ca. 50 Minuten.

# Auf den Punkt gebracht Daten und Fakten

Einheit	Etage	Zimmer	WFL.*	Tersse/Balkon (absolut)	Garten	Verkauft
A 01	UG+EG**	6	158,79 m <sup>2</sup>	10,45 m <sup>2</sup>	+	
A 02	EG**	5	132,90 m <sup>2</sup>	10,45 m <sup>2</sup>	+	
A 03	OG	4	114,12 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>		
A 04	OG**	4	128,13 m <sup>2</sup>	5,67 m <sup>2</sup>		
A 05	DG	2	76,68 m <sup>2</sup>	5,79 m <sup>2</sup>		
A 06	DG	3	91,14 m <sup>2</sup>	5,79 m <sup>2</sup>		
A/G 01	UG	1	34,05 m <sup>2</sup>			
A/G 02	UG	1	52,89 m <sup>2</sup>			
B 01	EG	3	93,19 m <sup>2</sup>	9,85 m <sup>2</sup>		✓
B 02	EG	3	86,86 m <sup>2</sup>	9,85 m <sup>2</sup>	+	✓
B 03	OG	3	90,51 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>	+	✓
B 04	OG	3	84,19 m <sup>2</sup>	7,18 m <sup>2</sup>	+	✓
B 05	DG	3,5	113,99 m <sup>2</sup>	8,39 m <sup>2</sup>		
B/G 01	UG	1	52,06 m <sup>2</sup>			

\* Terrassenflächen und Balkone sind zu 50 % in den Wohnflächen mit eingerechnet

\*\* zzgl. Nfl. inklusive separaten Wohneinheit



unverbindliche Darstellung

Qualitativ nachhaltige Bauweise

- \ Alle Wohnungen besitzen durchdachte Grundrisse mit Kochinselaufteilung und angrenzender Speisekammer
- \ Zu jeder Wohnung gehören 2 Stellplätze (Tiefgarage bzw. Außenstellplatz) und ein Kellerabteil.
- \ Gesicherte Fahrradstellplätze im Bereich der Kellerräume inkl. Ladestationen für E-Bikes.
- \ Alle Wohnungen einschließlich der Tiefgarage sind komfortabel per Aufzug und auch über das Treppenhaus zu erreichen.
- \ Die Außenflächen sind bei Bezug der Wohnungen vollständig angelegt. Sowohl die Privatgärten als auch die Gemeinschaftsfreiflächen sind durch eine ansprechende Bepflanzung und Rollrasen vom ersten Tag an nutzbar.
- \ Die Gärten, Terrassen und Balkone verfügen über eine perfekte (sonnenspendende) Südausrichtung, dementsprechend hell und lichtdurchflutet sind die Räume
- \ Besonderheit: 3 Wohnungen verfügen über eine separate innenliegende Wohneinheit für z. B. eine Pflegekraft/Jugendliche, welche bei Bedarf auch mit 2 WH-Eingangstüren ausgestattet werden könnten.

## Kostengünstig heizen durch Energieeffizienzhaus 55

Die gesamte Wohnanlage wurde nach dem energiesparenden Wärmeschutz gemäß dem Gebäudeenergiegesetz (GEG 2023) errichtet. Beheizt werden die beiden Gebäude mit einer umweltfreundlichen und klimaneutralen Holzpellet-Heizanlage. Das bedeutet für Sie ressourcen- und kostensparendes Heizen. Ein Kriterium, das immer wichtiger wird.

## Sorgfältige Planung mit heimischem Handwerk

Alle Abläufe und Schnittstellen von der Planung bis zur Fertigstellung werden bei uns akribisch abgestimmt. Die Umsetzung erfolgt in technisch und architektonisch kontrollierter Einzelvergabe an ausgewählte – und wo immer möglich – regionale Handwerksbetriebe.



unverbindliche Darstellung



unverbindliche Darstellung

Großzügige Balkone und Gärten



unverbindliche Darstellung

# Objektbeschreibung und Visualisierung

Ihr Schlafzimmer als ganz privates Refugium mit integrierten Bad en Suite Bereich.

## Genug Platz für sich und seine Liebsten

F



unverbindliche Darstellung

### Die kleine feine Wohnanlage setzt sich wie folgt zusammen:

- \ **Drei 1-Zimmer-Gewerbeeinheiten** im Untergeschoss.
- \ **Eine 2-Zimmerwohnung** im Dachgeschoss.
- \ **Sechs 3-Zimmerwohnungen**, zwei im Erdgeschoss, zwei im Obergeschoss und zwei im Dachgeschoss.
- \ **Zwei 4-Zimmerwohnungen** im Obergeschoss.
- \ **Eine 5-Zimmerwohnung**, im Erdgeschoss, mit separater Wohneinheit.
- \ **Eine 6-Zimmerwohnung**, die sich über Untergeschoss und Erdgeschoss erstreckt.

Drei der Wohneinheiten mit einer **Gesamtfläche** von ca. 128 – 158 m<sup>2</sup> verfügen über eine separate Wohneinheit, die untervermietet oder bei Bedarf auch einem Familienmitglied oder einer Pflegekraft zur Verfügung gestellt werden kann.

Wenn man sich endlich den Traum vom eigenen Zuhause erfüllen kann, dann soll auch alles passen. Ein schönes, gemütliches Heim mit genug Platz für sich und die Familie, rundum mit viel Grün und eingebettet in eine gute Infrastruktur, so sehen die Wünsche vieler Menschen aus. Und genau das alles und noch viel mehr erfüllen die Wohnungen im Kajetan Ensemble. Helle und einladende Räume mit bodentiefen Fenstern und gut durchdachten Grundrissen schaffen ein angenehmes Wohngefühl und lassen viel Spielraum bei der Einrichtung, die eigene Terrasse oder der eigene Balkon laden ein zum Draußensitzen und die Gemeinschaftsgrünflächen sind speziell für Familien ein weiterer Pluspunkt.

### Zentral und doch ruhig

Die großzügigen Balkone, Terrassen und Gartenbereiche befinden sich in Innenhoflage und sind damit absolut ruhig. Das Geländer der Balkone ist bewusst luftig und transparent gehalten, damit Ihr Blick ins Grüne nicht eingeschränkt wird.

### Ihr ganz persönlicher Privatbereich

Ein besonderes Highlight ist der Bad en Suite Bereich, der direkt ans Schlafzimmer angrenzt und Ihnen innerhalb der Wohnung Ihre individuelle Privatsphäre schenkt.

Die offene Küche schafft ein großzügiges Raumgefühl.



Lichtdurchflutet  
und offen.  
Aber mit viel  
Privatmosphäre.

Leben, Genießen, Relaxen – in den offenen Räumen  
fühlt sich die ganze Familie willkommen und wohl.



E



Die Großzügigkeit der Innenräume  
setzt sich auch im Außenbereich fort.



# Überzeugend im Gesamtbild, Stilvoll im Detail.

## Elektroausstattung

Zur Elektroausstattung gehören die formschönen, quadratischen Schaltern und Steckdosenabdeckungen im Farbton studioweiß der Linie „future Linear“ des Herstellers Busch Jaeger. Das bewusst schlichte Design der Linie fügt sich unaufdringlich in die gesamte Raumästhetik ein.

### Lichtschalter

Großflächige, quadratische Schalter des Herstellers Busch-Jaeger, Modell future Linear, im Farbton studioweiß



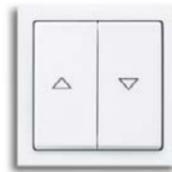
### Steckdosen

SCHUKO® Steckdose



### Elektrische Rollläden

Das Jalousiemanagement eignet sich zur Steuerung aller motorbetriebenen Rollläden. Die Jalousieschalter/-taster ermöglichen das Bewegen der Jalousie bzw. des Rollladens in die zwei Fahrrichtungen durch separate Wippen.



## Türen und Fenster



Herholz



Schmid+Visbek

Alle Räume zeichnen sich durch eine exquisite Ausstattung aus. Dazu gehören zum Beispiel auch die hochwertigen Innentüren und die dreifach-verglaste Qualitätsfenster der Firma Schmid + Visbek.

### Türen: Sicherheit durch Qualität

\ Alle Innentüren des Herstellers Herholz sind in Decora Brillant-Weiß gehalten und in zeitloser und moderner oder lackierten CPL Oberfläche. Die Türbeschläge und -griffe in moderner Form bestehen aus Edelstahl.

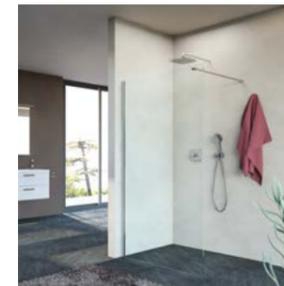
\ Für noch mehr Licht in der Wohnung erhalten die Türen zwischen Diele und Ess-/Wohnbereich Glasausschnitte aus Einscheiben-Sicherheitsglas (Klarglas)

### Fenster

Die dreifach-verglaste Qualitätsfenster der Firma Schmid + Visbek lassen Geräusche außen und die Wärme innen.

# Ausstattung

## Bäder



HANSA



VIGOUR

Bei der Ausstattung der Bäder wurde viel Wert aufs Detail gelegt, denn die kleinen, aber feinen Dinge machen den großen Unterschied.

Alle Bäder sind im Duschbereich deckenhoch, im übrigen Sanitärbereich halbhoch gefliest.

### Bäder mit Komplettausstattung

- \ Bodengleiche Duschen mit rahmenlosen, freistehenden 10 mm Echtglas-Trennwänden
- \ Verchromte Armaturen HANSA aus der Serie HANSATWIST
- \ Weiße Keramik-Waschtische in eckiger Form von VIGOUR aus der Serie DERBY
- \ Kristallspiegel mit verdeckter Befestigung
- \ Weiße Badewannen von VIGOUR aus der Serie DERBY
- \ Wand-Tiefspülklosett aus weißem Sanitärporzellan ohne Spülrand von VIGOUR aus der Serie DERBY
- \ Handtuch-Heizkörper
- \ Verchromte Unterputz-Wannen- und Brausearmaturen

## Bodenbeläge



Echtholz Parkett



Eureka by Provenza

### Durchgängig hochwertige Ausstattung

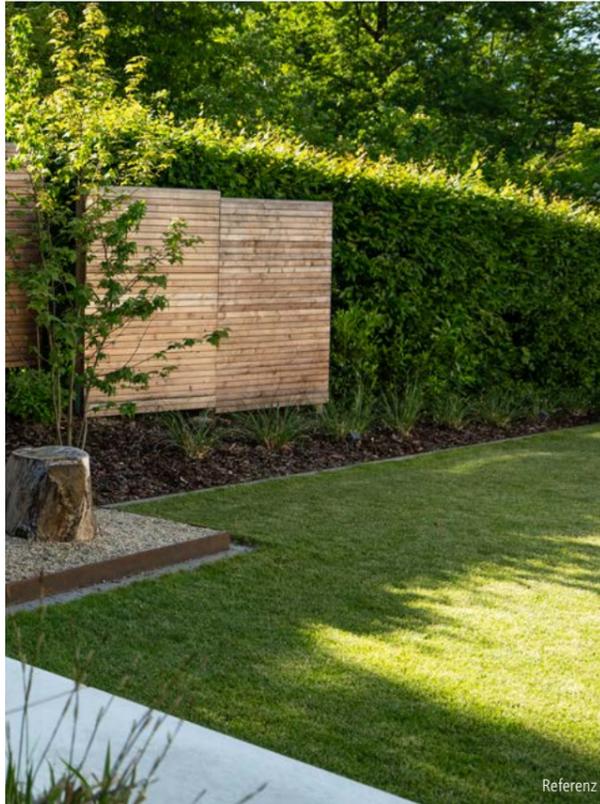
In allen Wohn- und Schlafräumen, Büros und internen Kellerräumen ist hochwertige gebürstete und naturgeölte Echtholzparkettboden (Eichendielenparkett) in Eiche des Herstellers „Haro“ verlegt, einschließlich furnierter Eichen-Sockelleisten.

Die angenehme Atmosphäre im Innenbereich setzt sich im Außenbereich fort: Bei der Gestaltung der Balkone wurde bewusst ein Holzbelag mit wohnlichem Charakter gewählt.

### Hochwertige Fliesen

Sie können – je nach Bauabschnitt – bei der Entscheidung für Ihre Fliesen auf eine hochwertige Auswahl an Feinsteinzeug zurückgreifen. Bodenfliesen sind vorgesehen in den Bädern, Küchen, WCs, Fluren, Wasch- und Abstellräumen. Jeweils inkl. Sockelleisten (aus ganzen Fliesen geschnitten).

F



Rollrasenverlegung



Komplette Außenanlagenbepflanzung

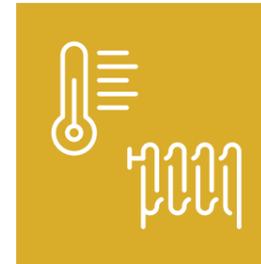
## Außenanlagen

Einziehen und Grün sehen – darauf können Sie sich jetzt schon freuen!  
In der gesamten Wohnanlage sind die Außenanlagen durch ein professionelles eigenes Garten- und Landschaftsbau-Unternehmen bei Ihrem Einzug fertig gestaltet. Auch Zäune und Tore/Gartentüren sind bereits vorhanden und passend zum Gesamtbild ausgewählt.

### Das erwartet Sie:

- \ Vollständig angelegte Außenanlagen inkl. Bepflanzung in Privatgärten und Gemeinschaftsflächen
- \ Hochwertige Rollrasenverlegung
- \ Großzügige Tiefgaragenstellplätze
- \ Kellerabteile mit gesicherten Fahrradstellplätzen und eigener Elektrobike Ladestation (in Vorbereitung)

## Haustechnik



### Heizung und Warmwasser

Die Wärmeerzeugung für die gesamte Wohnanlage und die Warmwasserbereitung erfolgt über eine Pellets-Biomasseanlage. Damit heizen Sie umweltfreundlich, nachhaltig und klimaneutral. In allen Wohnräumen ist eine Fußbodenheizung verlegt. In den Bädern befinden sich zusätzliche Heizkörper zur Bereithaltung angewärmter Handtücher.



### Wohnraumbelüftung

In allen Badezimmern und WCs befindet sich eine dezentrale Wohnraumlüftung durch Abluftventilatoren. Die Wohnräume werden über Außenwand-Luftdurchlässe belüftet. Die Steuerung der kontrollierten Wohnraumlüftung erfolgt zentral für jede Wohnung über eine Fernsteuereinheit in der Elektrounterverteilung. Der Effekt: ein gesundes und behagliches Wohnklima.



### Aufzuganlage

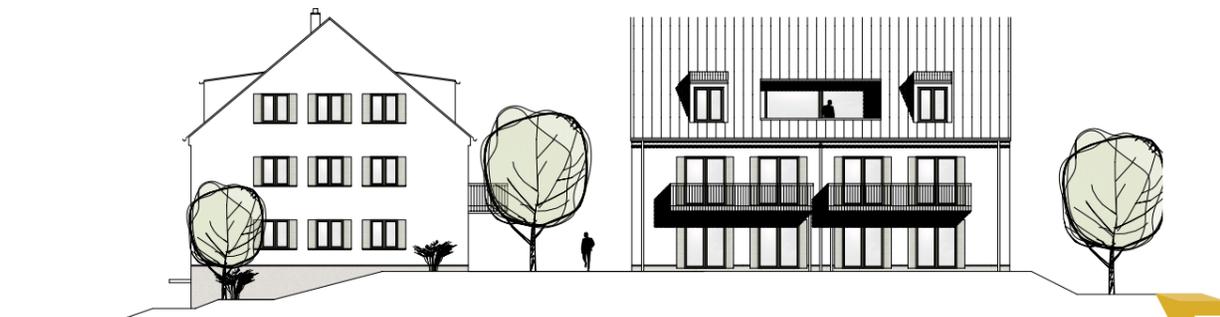
In jedem der beiden Gebäude befindet sich ein komfortabler Aufzug in alle Geschosse mit Edelstahlkabine, Spiegel, Edelstahlhandlauf und dem gleichen Natursteinboden wie im Treppenhaus.

Für Ihre Sicherheit sind bei allen Hauseingangstüren Video-Türsprechanlagen vorgesehen.

# Außenansicht

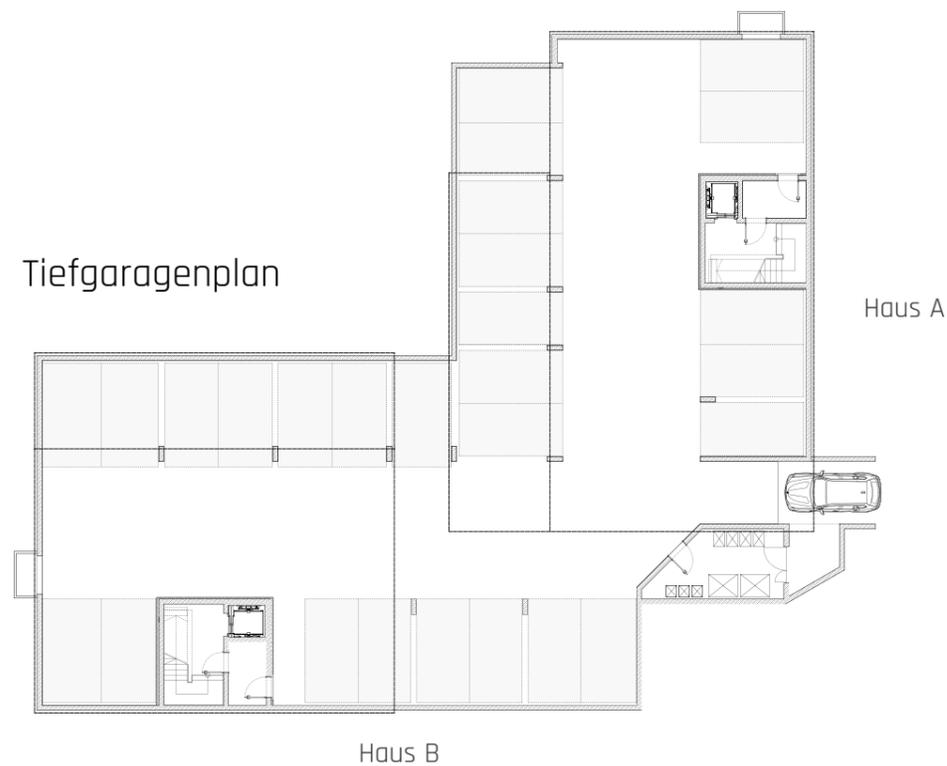


Ansicht Süden Haus B Haus A



Ansicht Westen Haus A Haus B

# Tiefgaragenplan



Haus B

Haus A

# Ansichten und Grundrisse

## Freiflächenplan



Haus B

Haus A

# Haus A

## Dachgeschoss



Einheit A 05

Einheit A 06

## Obergeschoss



Einheit A 03

Einheit A 04

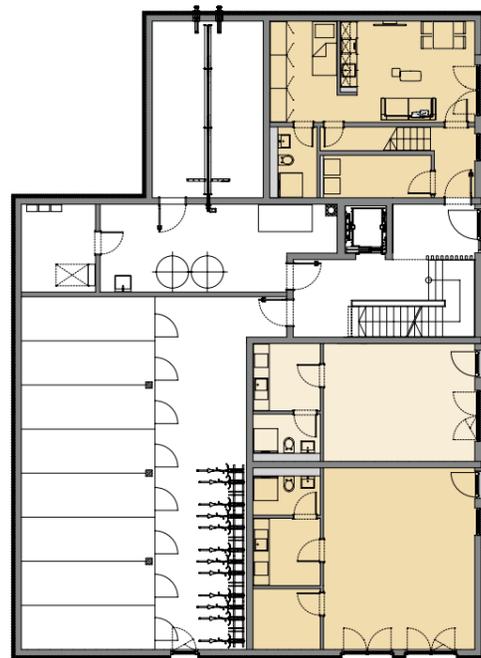
## Erdgeschoss



Einheit A 01

Einheit A 02

## Untergeschoss



Einheit A 01

Einheit A/G 01

Einheit A/G 02

# Ansichten und Grundrisse

# Haus B

## Dachgeschoss



Einheit B 05

## Obergeschoss



Einheit B 04

Einheit B 03

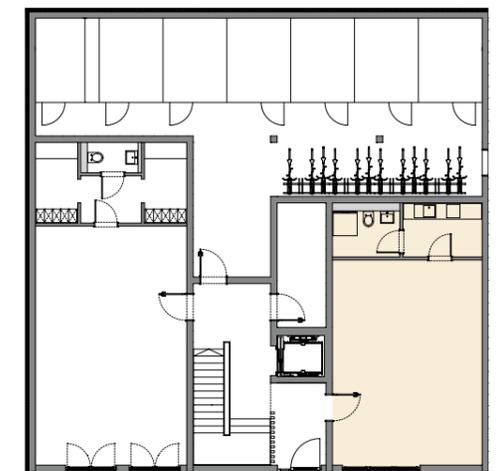
## Erdgeschoss



Einheit B 02

Einheit B 01

## Untergeschoss



Einheit B/G 06



Wir von FELBER Wohnbau sind ein junges Team, das sich auf ein modernes, zukunftsgerichtetes Bauen konzentriert und dabei auf regionale Partner und Meisterbetriebe setzt. Denn damit können wir zuverlässig die hohe Qualität aller handwerklichen Ausführungen sicherstellen und unsere hohen Ansprüche an die Bauqualität realisieren. Unser Unternehmen hat seinen Sitz im Landkreis Pfaffenhofen und bringt durch den Familienbetrieb über 35 Jahre Branchenerfahrung im Garten- und Landschaftsbau mit. Spezialisiert sind wir auf Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen. Das Projekt Kajetan Ensemble wird gemeinsam mit langjährigen Partnern und Meisterbetrieben aus dem Bauwesen realisiert.

Wir kümmern uns um Ihre individuellen Wünsche und bieten Ihnen eine persönliche und lösungsorientierte Baubegleitung.

Weitere Informationen finden Sie auf unserer Homepage  
**[www.felber-wohnbau.de](http://www.felber-wohnbau.de)**

Gerne können Sie auch unseren Vertrieb, Herrn Patrick Zollbrecht kontaktieren.

## Kontakt

### Felber Wohnbau GmbH

Schulweg 11  
85301 Güntersdorf  
Telefon 08444 92433 - 0

### Sonja Tafelmaier

Telefon 08444 92433 - 14

### Michael Felber

Telefon 08444 92433 - 13

[info@felber-wohnbau.de](mailto:info@felber-wohnbau.de)

[www.felber-wohnbau.de](http://www.felber-wohnbau.de)

In Zusammenarbeit mit



# Bauträger und Vertrieb

### Die Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG

Seit der ersten Projektierung des Objektes Kajetan Ensemble sind wir bei der Planung und Umsetzung durch die FELBER WOHNBAU in das Projekt miteingebunden. Beratung und Vermarktung der Wohnanlage liegen im Alleinauftrag bei der Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG, Herrn Reinhold Bitscher.

Die Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG ist Ihr regionaler Partner im Immobiliengeschäft und kann Sie kompetent mit über 30 Jahren Erfahrung beraten. Gerne begleiten wir Sie auch auf dem weiteren Weg in Ihre eigenen vier Wände und können Ihnen zugleich eine Finanzierung und die nötigen Versicherungen anbieten. Somit haben Sie einen Ansprechpartner für alle Belangen.

Wir haben Ihr Interesse geweckt? Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen.

Gerne stellen wir Ihnen das Objekt bei einer persönlichen Besichtigung vor.



## Kontakt

### Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG Immobilienabteilung

#### Reinhold Bitscher

Schrobenhausener Str. 2  
85302 Gerolsbach

Telefon 08445 9261-32

Telefax 08445 1559

[reinhold.bitscher@rb-arge.de](mailto:reinhold.bitscher@rb-arge.de)



Wohnen mit  
Persönlichkeit

**Felber Wohnbau GmbH** Schulweg 11 • 85301 Güntersdorf  
Telefon 08444 92433 - 0 • [info@felber-wohnbau.de](mailto:info@felber-wohnbau.de)

Geschäftsführung: Sonja Tafelmaier • Michael Felber  
Registergericht Ingolstadt • HRB 9670 • St.-Nr. 124/126/20311

Bankverbindung: Raiffeisenbank Aresing-Gerolsbach eG • IBAN: DE 82721690800000086126 • BIC: GENODEF1GSB

[www.felber-wohnbau.de](http://www.felber-wohnbau.de)